



D.1.1 – Technická zpráva

IO-02 Zpevněné plochy, IO-09 Vegetační a sadové úpravy

Rekonstrukce objektu č.p. 368 ve Stříbrné Skalici na bytový dům

Investor: Obec Stříbrná Skalice
Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice

Obsah: Dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 07/2019

D.1.1 Technická zpráva

Obsah

a) Úvod.....	3
b) Účel objektu	3
c) Stávající stav	3
d) Návrh řešení	3
IO-02.1 Parkoviště.....	3
IO-02.2 Pojízdné plochy	4
IO-02.3 Pochozí plochy.....	5
IO-09 Vegetační a sadové úpravy	5
e) Úpravy pro tělesně postižené	6

a) Úvod

Projektová dokumentace je zpracována pro potřeby provádění stavby. Stavba je profesně členěna. Tato část projektové dokumentace řeší inženýrské objekty IO-02 Zpevněné plochy a IO-09 Vegetační a sadové úpravy. V rámci rekonstrukce objektu jsou navrženy nové zpevněné plochy, nejnutnější zemní práce upravující terén do úrovně zemní pláň navrhovaného komunikačního zpevnění, jeho odvodnění, případné zabezpečení podzemních elektrorozvodů v jeho trase.

b) Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je přestavba stávajícího na bytový dům. Jedná se o rekonstrukci přístavbou a nástavbou k stávajícímu objektu. Vzniknou nové bytové jednotky.

c) Stávající stav

Z pohledu dopravního napojení je rekonstruovaný objekt situována uvnitř obce, při místní obslužné komunikaci. Jedná se obousměrnou komunikaci proměnné šířky asfaltového povrchu. Stávající sjezd je proveden zpevněnou šterko-asfaltovou komunikací. V okolí objektu se nacházejí zatravněné plochy, s výskytem dřevin středního vzrostu a zpevněná komunikace se šterkem. Po obvodu objektu je proveden okapový chodník z betonu.

d) Návrh řešení

Zajištění parkovacích ploch obyvatel objektu, rekonstrukci a výstavbu nových zpevněných ploch, dopravní značení a související terénní úpravy jsou předmětem řešeného inženýrského objektu IO-02 Zpevněné plochy, dále členěného na část IO-02.1 Parkoviště, IO-02.2 Pojízdne plochy a IO-02.3 Pochozí plochy.

Řešení vegetace, kácení, sadba a setí zeleně a dalších úprav je předmětem části IO-09 Vegetační a sadové úpravy.

IO-02.1 Parkoviště

Parkovací plocha je navržena s kolmým řazením vozidel k obslužné komunikaci. Rozměry parkovacích míst jsou navrženy dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, s délkou stání 5,0 m a šířkou 2,5 m pro řadová parkovací stání, šířkou 3,5 m pro parkovací stání pro invalidy a šířkou 2,75 m pro krajní stání. Podélný sklon parkovacích stání je navržen s proměnlivou hodnotou v rozmezí 2-4%. Příční sklon je navržen v rozmezí 1-2%. U vyhrazeného stání pro invalidy nesmí překročit sklon v žádném směru hodnotu 2%.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí podle vzorce:

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p$$

Výpočet předpokládá, že počet odstavných i parkovacích stání, bude uvažován pro stupeň motorizace 1:2,5 a z toho vyplývá, že součinitel $k_a = 1$.

Součinitel redukce počtu parkovacích stání s ohledem na dostupnost území stanovujeme $k_p = 1$.

Odstavná stání (O_0) nejsou pro uvedené druhy staveb uvažovaná.

Výpočet parkovacích stání (P_0):

P_1 - obytný dům, byt o 1 obytné místnosti: 2 účelové jednotky na 1 stání, 5x byt 1+KK

$$P_1=3$$

P_2 - obytný dům, byt do 100 m² celkové plochy: 1 účelová jednotka na 1 stání, 6x byt 2+1/2+KK cca 40 m²

$$P_2=6$$

$$N = (6+3) \times 1 \times 1$$

$$N = 9$$

$$N = 9 \text{ míst}$$

Parkovací plocha je navržena pro 9 osobních automobilů. Normová potřeba je tedy splněna. Z uvedeného počtu je 1 místo vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (z 20 stání 1 místo) v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výpočet byl proveden dle normy ČSN 73 6110.

Po obvodu parkoviště je proveden do maltového lože osazen silniční obrubník 150x300 mm. Výškový rozdíl mezi plochou parkoviště a okolitého terénu je 10 cm. Odvodnění parkoviště je provedeno silniční vpustí a je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Skladba konstrukce parkoviště:

-zámková dlažba	80	mm
-kladecí vrstva, kamenná drť 4/8	40	mm
-podkladní vrstva, kamenná drť 11/63	200	mm
-ochranná vrstva, kamenná drť 0/63	200	mm

IO-02.2 Pojízdne plochy

Parkoviště bude na stávající zpevněnou komunikaci napojeno pomocí pásu z asfaltu šířky 1000 mm.

Skladba konstrukce asfaltového pásu:

-asfalt	40	mm
-kladecí vrstva, kamenná drť 4/8	40	mm
-podkladní vrstva, kamenná drť 11/63	200	mm
-ochranná vrstva, kamenná drť 0/63	200	mm

Komunikační plocha v zadní části objektu bude provedená z hutněné šterkodrtě.

Skladba konstrukce šterkové cesty:

-ostrý písek	10	mm
-podkladní vrstva, kamenná drť 8/32	150	mm
-fólie proti prorůstání plevelu	-	mm

IO-02.3 Pochozí plochy

Pochozí plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby. Podél chodníků je proveden zahradní obrubník do maltového lože. Příční sklon chodníků je max. 2%. Podélný sklon rampy ke vstupu je max. 2,4%. V místě napojení chodníku vedoucího k hlavnímu vstupu bude proveden varovní pás z reliéfní červené dlažby šířky 40 cm. 40 cm ve vzdálenosti od varovného pásu bude provedena pravoúhlá vodící linie z drážkované dlažby šířky 40 cm směrem k obrubníku. Ze zahradního obrubníku bude provedena umělá vodící podél chodníku směrem k hlavnímu vstupu vyvýšením obrubníku 6 cm nad úroveň roviny chodníku.

Skladba konstrukce parkoviště:

-zámková dlažba	60	mm
-hlíno-písčítá směs	70	mm
-podkladní vrstva, kamenná drť 4/32	200	mm

Okapové chodníky jsou navrženy z betonové dlažby a betonových žlabů ukončeny zahradním obrubníkem do maltového lože. Příční sklon max. 5%, podélný sklon u žlabu max. 3%.

IO-09 Vegetační a sadové úpravy

V rámci vegetačních úprav se počítá s kácením dřevin na stavebním pozemku v majetku investora. Jedná se celkem o 19 kusů vzrostlých stromů a 2 kusy vzrostlých dřevin. Kácení bude provedeno na základě provedené inventarizace zeleně a dendrologického posudku. Na kácení bude provedeno samostatné povolení.

Je navrženo ohumusování a zatravnění plochy 530 m². Při terénních úpravách a při všech činnostech s půdou bude dodržena norma - ČSN 83 9031 - Trávníky a jejich zakládání. Plochy pro výsev musí být bez nerovnosti, erozních rýh a stavebních zbytků. Trávník se zakládá na plochách nezaplevelených, nejlépe co nejdříve po dokončení zemních prací. V případě zapleveleného pozemku je nutné nejdříve plevel odstranit, ať už mechanicky nebo chemicky. Klasické zatravnění menších ploch se provádí ručně, pak se travní semeno zapraví do země hrabáním, plochy se uvalí a zalijí. Po provedení výsevu se trávník dále ošetřuje, t.j. zalévá, přihnojuje, odpleveluje a kosi. Nejvhodnější doba výsevu je na jaře (březen až květen) a na podzim (srpen až září). Je důležité, aby traviny byly do doby letních přísušků a před příchodem prvních mrazíků dostatečně prokořeněny.

V rámci projektu je dále uvažováno se sadbou celkem 15 kusů okrasných keřů (např. Thuja Occidentalis) v zatravněné ploše na pozemku před objektem. Sadba proběhne před osetím travního semene, ale až po dokončení všech prací na stavebním pozemku.

e) Úpravy pro tělesně postižené

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č.146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1/2010.

Místa pro přecházení přes vozovku se upraví dle přílohy č.1 a 2 vyhl. 398/09Sb. tj. výška obrubníku max. 20 mm nad povrch vozovky a přechodové obrubníky zešíkmené. Pro imobilního návštěvníka bude využíváno vyhrazené stání. Venkovní zpevněné plochy s max. podélným spadem 8,33% a příčným 2,0%.

Přístup do budovy je zajištěn přirozenými nebo umělými vodicími liniemi. Snahou architektonického řešení je, aby vodicí linie tvořila převážně přirozenou součást prostředí, především rozhraní chodník – trávník, popř. zvýšený obrubník nebo stěna domu.